

# DPS Za Prachárnou 1a - oprava hlavního vstupu

## **A. B. Průvodní a souhrnná technická zpráva**

### **Dokumentace pro provedení stavby**



## 1. Identifikační údaje

### 1.1

- a) název stavby: **DPS Za Prachárnou 1a – oprava hlavního vstupu**
- b) místo stavby: **objekt Za Prachárnou 4501/1a, bytový dům  
p.č.4369/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 1224 m<sup>2</sup>  
k.ú. Jihlava**  
vlastník: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám.1, Jihlava
- c) předmět dokumentace: **Oprava hlavního vstupu**
- výměna vstupních otvíravých dveří za automatické vč. výměny pevně zasklených stěn
  - výměna vnitřních otvíravých dveří za automatické
  - výměna stávajícího podhledu z plechových lamel vč.osvětlení
  - výměna stávající keramické dlažby na podlaze

### 1.2

Stavebník: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám.97/1, Jihlava  
IČ: 00286010 DIČ: CZ00286010

### 1.3

Projektant: SPA, spol. s r.o., Havlíčkova 46, 586 01 Jihlava  
IČ: 46990763 DIČ: CZ 46990763  
Ing. Petr Šimek, jednatel  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT – 1003436  
tel. 721809924, email: simek@spa.ji.cz

## 2. Popis záměru

Statutární město Jihlava je vlastníkem objektu Za Prachárnou 4501/1a, který slouží jako dům s pečovatelskou službou. Záměrem vlastníka objektu je oprava hlavního vstupu, jež zahrnuje výměnu vstupních plastových otvíravých dveří za automatické vč. výměny pevně zasklených stěn, výměnu vnitřních plastových otvíravých dveří za automatické, výměnu stávajícího podhledu z plechových lamel za SDK podhled, ve vnějším prostředí z cementotřískových desek, vč.osvětlení, výměnu stávající keramické dlažby na podlaze.

Dle přílohy č.1 k zákonu č.283/2021 Sb. se jedná o drobnou stavbu dle písmena d) tedy udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

## 3. Požární bezpečnost a bezpečnost při užívání

Světlá průchozí šířka hlavních křídel stávajících otvíravých dveří je 900 mm.

U nově navržených automatických posuvných dveří bude světlá průchozí šířka 1450 mm. Otvírání vnějších dveří bude z obou stran automatické řízené čidlem, otvírání vnitřních dveří bude zevnitř automatické řízené čidlem, zvenku na čip a pomocí domácího telefonu. Všechny automatické dveře budou vybaveny vlastním náhradním zdrojem pro případ výpadku elektrického proudu a možností odjištění elektrozámku. Automatické dveře budou také připraveny pro případné budoucí napojení na EPS.

Výměnou stávajících otvíravých dveří za automatické dojde ke zlepšení parametrů požární bezpečnosti i užitných parametrů.

#### **4. Popis nových dveří a stěn**

##### Automatické dveře posuvné teleskopické s hliníkovou kci (vnější)

###### Stěna

- z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, pevná,  
1 boční díl a 2 nadsvětlíky, bezpečnostní izolační dvojsklo ( $U=1,1$ )

###### Dveře

- dvoukřídlé teleskopické, ze strany pohonu odsun vpravo
- z hliníkových profilů, prosklené - bezpečnostní izolační dvojsklo ( $U=1,1$ ),  
dorazový sloupek, polep pro šeroslepé (ve 2 řadách)

###### Pohon

- pohon teleskopický dvoukřídlový - kryt pohonu, elektrozámek,  
nouzové odjištění elektrozámku v krytu, tlačítko otevření v krytu,  
nouzový zdroj, LCD programový přepínač, programový přepínač v krytu,  
EPS kontakt otevřeno

###### Bezpečnostní prvky

- zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř,  
zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku

Barva - šedá - odstín RAL bude dohodnut při realizaci

Provoz - oboustranně automatický

##### Automatické dveře posuvné teleskopické s hliníkovou kci (vnitřní)

###### Stěna

- z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, pevná,  
1 boční díl a 2 nadsvětlíky, bezpečnostní izolační dvojsklo ( $U=1,1$ )

###### Dveře

- dvoukřídlé teleskopické, ze strany pohonu odsun vpravo
- z hliníkových profilů, prosklené - bezpečnostní izolační dvojsklo ( $U=1,1$ ),  
dorazový sloupek, polep pro šeroslepé (ve 2 řadách)

###### Pohon

- pohon teleskopický dvoukřídlový - kryt pohonu, elektrozámek,  
nouzové odjištění elektrozámku v krytu, tlačítko otevření v krytu,  
nouzový zdroj, LCD programový přepínač, programový přepínač v krytu,  
EPS kontakt otevřeno

###### Bezpečnostní prvky

- zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř,  
zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku

Barva - bílá - odstín RAL bude dohodnut při realizaci

Provoz - zevnitř automatický, zvenku na čipy + připojení na domácí tel.

Pevné stěny - hliníková konstrukce - pevné zasklení

- stěna z hliníkových rámových profilů s přerušným tepelným mostem,  
bezpečnostní izolační dvojsklo ( $U=1,1$ )

#### **5. Silnoproudá elektrotechnika**

##### Rozsah

V rámci silnoproudé elektrotechniky je navrženo nové osvětlení vstupu z důvodu výměny stávajícího podhledu a napojení nových dveří. Řešené prostory jsou vedeny jako chráněná úniková cesta. Je nutné použít bezhalogenové kabely třídy reakce na oheň B2cas1, d0.

Umělé osvětlení

V prostorách vstupu byl proveden nový návrh osvětlení dle ČSN EN 12464-1. Výpočty osvětlení budou uloženy u projektanta. Ve vstupní chodbě je navržena intenzita nového osvětlení na úroveň 100 lx. Svítidla jsou navržena typu LED, přisazená. Nová svítidla budou ovládána samostatným pohybovým čidlem umístěným na stropě. Napojení svítidel a čidla bude na stávající kabelový rozvod a to v bezhalogenové elektroinstalační krabici umístěné mimo podhled. Kabeláž je navržena bezhalogenovými kabely třídy reakce na oheň B2cas1, d0 z důvodu umístění chodby v chráněné únikové cestě. V podhledech a také v povrchové montáži budou kabely taženy v kovových elektroinstalačních lištách (nelze je instalovat do plastových lišt dle ČSN 73 0848).

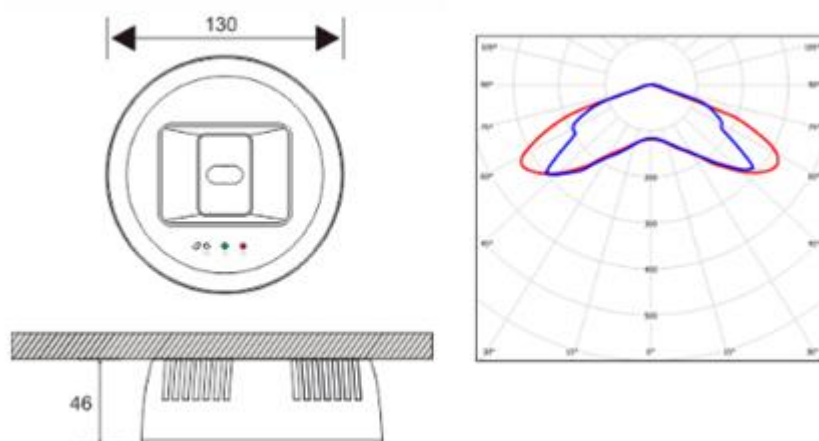
Příklad použitého svítidla je uveden na Obr. 1



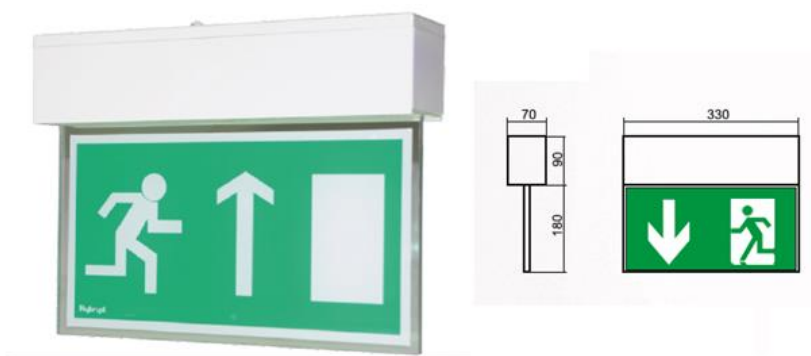
**Obr. 1 Svítidlo A- LED svítidlo přisazené, stropní, kovová montura, opálový polykarbonátový kryt (d 400) 3750 lm, 24W 3000 K, IP 54**

Dále byl proveden návrh nouzového osvětlení dle ČSN EN 1838. Nouzová svítidla jsou navržena jako samostatná. Napojena budou na stávající rozvod. Kabeláž pro napájení osvětlení je navržena typu CXKH-R 3Jx1,5 mm<sup>2</sup>.

Příklady použitých nouzových svítidel jsou uvedeny na Obr. 2 a na Obr. 3.



**Obr. 2 Svítidlo N1- Přisazené nouzové LED svítidlo, základna PC, PC kryt, prostorová optika, IP 40 (237 lm; 3,4 W; 6500 K, autonomie 3h)**



**Obr. 3 Svítidlo NP1- Přisazené stropní nouzové LED svítidlo s piktogramem, kovová základna, PC kryt, IP 20 (autonomita 3h)**

### Automatické dveře

Dle požadavku dodavatele jsou pro každé elektrické posuvné dveře navrženy samostatně jištěné vývody. Pro každé ze tří dveří je navržen vývod realizovaný kabelem CXKH-R 3Jx1,5 mm<sup>2</sup> jištěným 1x6A char. B v rozvaděči RE3+VK7. Dodané dveře obsahují integrovaný náhradní zdroj, který zajistí otevření dveří v případě výpadku proudu či v případě požáru.

Ovládání vnějších dveří 1 a 2 bude z obou stran automatické pomocí čidel. Vnitřní dveře č. 3 budou ovládány z vnitřní strany pomocí čidla a z vnější strany pomocí čipu, dálkově pak pomocí domácího telefonu.

Elektrická instalace musí být provedena oprávněnou organizací a pracovníky s příslušnou el. kvalifikací dle vyhl. Č.50/1978 Sb. Dále je nutné dodržovat další předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Při jakýchkoliv nejasnostech včas informovat projektanta!

Před předáním a uvedením el. zařízení do provozu musí být dodavatelem zajištěno provedení výchozí revize el. zařízení a sepsána revizní zpráva.

Elektrické zařízení musí být pravidelně kontrolováno a udržováno v takovém stavu, aby byla zajištěna jeho správná činnost a byly dodrženy požadavky jak elektrické tak i mechanické bezpečnosti.

Navržené typy přístrojů je možno nahradit jinými od dalších výrobců, ale pouze při zachování minimálně stejných parametrů či zařízeními s parametry lepšími.

## **6. Výměna stávajícího podhledu**

Stávající podhled z plechových lamel bude demontován a zlikvidován vč.stávající tepelné izolace.

Nově je navržen SDK podhled z protipožárních desek tl.12,5 mm na kovové kci, ve vnějším prostředí z cementotřískových desek tl.14 mm, na styku přebandážovaných a přebroušených a opatřených penetrací a fasádním nátěrem.

Nově je navržena tepelná izolace z minerálních vláken tl.60+100 mm chráněná zespodu parozábranou.

## **7. Výměna stávající keramické dlažby na podlaze**

Je navržena opatrná demontáž stávající keramické dlažby na podlaze, příprava stávajícího podkladu – vyrovnaní, penetrace a pokládka nové keramické dlažby 30x30x8 mm, protiskluzové R10, světlé vč.keramického soklu výšky cca 100 mm.